

# COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

**Richiesta documentazione di calcolo asseverata e sottoscritta dal tecnico abilitato.**

## OGGETTO:

**Determinazione del contributo straordinario (CS) ai sensi degli artt. 3 e 7 dei vigenti “Criteri per la determinazione del Contributo Straordinario di cui all’art. 16, comma 4, lett. d-ter), del DPR 380/2001”, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 21/06/2024 ai sensi dell’articolo 7.6 delle Norme Tecniche di Attuazione**

## INTERVENTO:

**Ampliamento di opificio artigianale (intervento in deroga ex art. 14 DPR 380/2001 e art. 7.6 delle NTA vigenti), sito in Piane Vomano, Fg. 59, Part. 424**

## DITTA:

**MY HOUSE LEGNO S.r.l. – Roseto degli Abruzzi (TE), C.da Piane Vomano snc**

Tommaso Ing. Alberico

Studio Via S. Petronilla n. 29 - Roseto degli Abruzzi - Teramo Italia

Tel. 348 57 68 480 - P.iva 02055110676 | e-mail: [tommaso.alberico@gmail.com](mailto:tommaso.alberico@gmail.com) | pec: [tommaso.alberico@ingte.it](mailto:tommaso.alberico@ingte.it)

**VT - VALORE DI TRASFORMAZIONE (parte oggetto di ampliamento i nderoga)**

**DATI DI CALCOLO**

A		
B		
C	Se (Su)	138,00 m <sup>2</sup>
D	Numero piani	1

**VALORE DI MERCATO VM**

E	Coeff. Adeguamento Se/Sc	1
F=CxE	Sc	138,00 m <sup>2</sup>
G	Valore mercato unitario OMI 2023 II S.	545 €/m <sup>2</sup>
H=FxG	<b>VM</b>	<b>75.210,00 €</b>

**COSTO DI TRASFORMAZIONE KT**

I	Sc		138,00 m <sup>2</sup>
L	Costo unitario costruzione fabbricato		365 €/m <sup>2</sup>
M=IxL	Costo di costruzione CC		50.370,00 €
N	Costo per area CI (1% di CC)	1%	503,70 €
O	Costo contributo costruzione OU		858,36 €
P	Costo spese tecniche CP (8% di CC)	8%	4.029,60 €
Q	Onere complessivo OC (20% di VM <sub>0</sub> )	20,0%	15.042,00 €
Z	<b>KT</b>		<b>71.306,66 €</b>

Y=H-Z	<b>VALORE DI TRASFORMAZIONE VT</b>	<b>3.903,34</b>
-------	------------------------------------	-----------------

**Stima del contributo di costruzione OU**

1	Quota costo di costruzione non dovuta per legge		
2	Quota oneri di urbanizzazione		
3	Volume	138,00	6,22
4	Tariffa Oneri Urb.		858,36 m <sup>3</sup>
5		0,27	231,76 €/m <sup>3</sup>
6			
7			
8	<b>Vt</b>		<b>858,36 m<sup>3</sup></b>
9	<b>OU</b>		<b>858,36 €</b>
10			

<b>11</b>	<b>OU</b>	<b>858,36 €</b>
-----------	-----------	-----------------

Tommaso Ing. Alberico

Studio Via S. Petronilla n. 29 - Roseto degli Abruzzi - Teramo Italia

Tel. 348 57 68 480 - P.iva 02055110676 | e-mail: [tommaso.alberico@gmail.com](mailto:tommaso.alberico@gmail.com) | pec: [tommaso.alberico@ingte.it](mailto:tommaso.alberico@ingte.it)

CS

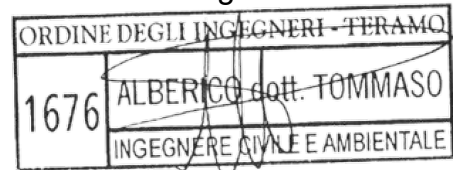
VALORE DI TRASFORMAZIONE VT 3.903,34 €

VT = Plusvalenza 3.903,34 €

CS (50% di VT) 1.951,67 €

Roseto degli Abruzzi, 27/08/2024

Il Progettista



Tommaso Ing. Alberico

Studio Via S. Petronilla n. 29 - Roseto degli Abruzzi - Teramo Italia

Tel. 348 57 68 480 - P.iva 02055110676 | e-mail: [tommaso.alberico@gmail.com](mailto:tommaso.alberico@gmail.com) | pec: [tommaso.alberico@ingte.it](mailto:tommaso.alberico@ingte.it)